

# Città di Enna

AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA  
DIRIGENTE ARCH. ING. VENERANDO RUSSO

## LETTERA DI INVITO – DISCIPLINARE DI GARA

### PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA

(ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) L. n. 120 dell'11/09/2020 che ha transitoriamente derogato all'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.).

**Atto di riferimento: Determina a contrarre n. 1050 del 07/09/2021**

**Oggetto:** "Lavori di recupero e risanamento di unità abitative nell'ambito dei piani di recupero 1° stralcio del Progetto Contratto di quartiere II "Enna Centro". "

CUP: E78C12000170001

CIG: 8767612E4B

**Fondi:** DDG n.1515 del 30/06/2016 Assessorato Infrastrutture e Mobilità

**Stazione Appaltante:** Comune di Enna, Piazza Coppola, 3 - 94100 Enna, Posta elettronica:  
[protocollo@pec.comune.enna.it](mailto:protocollo@pec.comune.enna.it)

#### **Quantitativo o entità dell'appalto:**

Importo totale dei lavori € **822.598,68**

Importo a base d'asta soggetto a ribasso : € **773.623,82**

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € **48.974,86**

Categoria prevalente OG 2 classifica III con qualificazione obbligatoria per € 667.633,06.

Categoria secondaria OG11 classifica I con qualificazione obbligatoria per € 154.965,62.

(Categorie indicate dal capitolato speciale d'appalto art. 4)

Il progetto esecutivo è stato approvato come da parere tecnico con D.G.M. n. 105 del 30/04/2021.  
Validazione in data 31/03/2021

**R.U.P.:** ing. Francesca Calì tel 0935 40386 mail : francesca.cali@comune.enna.it

#### **DATE DI SCADENZA:**

Gli operatori economici dovranno seguire la procedura guidata, allegando i documenti necessari e completare con la conferma di partecipazione, per la quale riceveranno apposita ricevuta dal sistema,  
**entro il termine perentorio delle ore 9.00 del giorno 22/12/2021.**

L'espletamento della gara avverrà **in data 22/12/2021 dopo le ore 9.00** c/o gli uffici comunali del Dirigente tecnico siti in Piazza Coppola n. 3 - Piano 4°.

La durata dei lavori, le eventuali penali per i ritardi e le modalità di pagamento sono indicati negli elaborati progettuali pubblicati secondo le modalità sopra indicate.

# Città di Enna

AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA  
DIRIGENTE ARCH. ING. VENERANDO RUSSO

## DISCIPLINARE DI GARA

### I. Premesse.

Il presente disciplinare di gara allegato alla lettera d'invito di cui costituisce parte integrante e sostanziale integrative alla stessa lettera d'invito, contiene le norme relative alla modalità di presentazione delle offerte, procedura di aggiudicazione e attribuzione dei punteggi nonché ulteriori informazioni relative all'appalto dei lavori in oggetto.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, sotto soglia comunitaria, e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (di seguito Codice).

La documentazione di gara si compone dei seguenti elaborati:

- 1) documenti di progetto.
- 2) determinazione a contrarre
- 3) lettera di invito e disciplinare di gara;
- 4) modello domanda di partecipazione (**allegato A**);
- 5) dichiarazioni sostitutive integrative (**allegato B**);

Si precisa che tutta la documentazione di gara è disponibile sul profilo del committente <https://www.comune.enna.it/index.php/gare-e-procedure-in-corso> nonché sulla piattaforma <https://enna.acquistitelematici.it>.

### II. Modalità di presentazione delle offerte.

La presente procedura di gara è gestita interamente in modalità telematica.

Per la partecipazione alla gara è necessario essere registrati alla piattaforma <http://enna.acquistitelematici.it/gare> del Comune di Enna, seguendo la procedura guidata e compilando le sezioni richieste.

L'indirizzo pec indicato dall'operatore economico in sede di registrazione sarà utilizzato per l'invio delle comunicazioni tramite piattaforma e pertanto si invita a digitare correttamente detto indirizzo.

L'inoltro del plico digitale contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione dalla gara**, dovrà pervenire esclusivamente in modalità telematica, entro il termine perentorio di cui alla lettera d'invito, attraverso la piattaforma di gestione gare telematiche; non è ammessa la partecipazione con modalità diversa da quella sopra descritta (es. consegna a mano e/o raccomandata/).

Oltre il predetto termine il sistema telematico non consentirà all'operatore economico la presentazione dell'offerta.

La presentazione dell'offerta, compilata in modalità interattiva secondo le indicazioni della procedura guidata, prevede il caricamento dei documenti, sottoscritti digitalmente, nelle seguenti buste virtuali:

- 1) busta "A - Documentazione Amministrativa";
- 2) busta "B- Offerta Tecnica";
- 3) busta "C- Offerta Economica".

# Città di Enna

AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA  
DIRIGENTE ARCH. ING. VENERANDO RUSSO

Nella busta “A – Documentazione Amministrativa” dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

1. DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) redatto secondo il modello ministeriale.
2. Domanda di partecipazione alla gara, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con allegato documento di identità del sottoscrittore e della visura camerale aggiornata.  
Nel caso di raggruppamento temporaneo (di seguito R.T.I.) non ancora costituito, la domanda dovrà essere sottoscritta da ciascun operatore economico (di seguito OE) che costituirà il R.T.I.; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
3. Documento PASSOE
4. Ricevuta di versamento ANAC € 80.00.
5. Attestazione SOA;
6. Eventuali dichiarazioni degli altri soggetti operanti nell’Impresa o dei soggetti cessati dalla carica (Allegato “B”);
7. Nel caso di Consorzio copia di Atto Costitutivo e Statuto;
8. Nel caso di R.T.I. copia dell’atto d’impegno a costituire A.T.I.;

**N.B:** Tutti i documenti caricati a sistema dovranno essere debitamente firmati digitalmente. Al fine di facilitare la lettura della documentazione prodotta in sede di gara, si esorta ad evitare la produzione di documentazione diversa ed ulteriore rispetto a quella richiesta dal presente disciplinare e si invita, inoltre, a rendere le dichiarazioni sostitutive integrative utilizzando i modelli allegati.

In caso di **Avvalimento**, l’OE dovrà allegare idonea documentazione ai sensi dell’art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. L’avvalimento è consentito nei limiti di legge.

Si precisa che è escluso l’avvalimento per soddisfare i seguenti requisiti: assenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, capacità economico finanziaria e qualificazione SOA nella categoria super specialistica OG2

Ai sensi dell’art. 89, comma 5, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

La Stazione Appaltante verifica che i soggetti sulla cui capacità l’operatore economico intende avvalersi soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell’art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici. Il concorrente e l’impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l’impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

In caso di **Subappalto**, si rinvia all’art. 105 del D.lgs. 50/2016 nella formulazione precedente alla data del 1° novembre del 2021, tenuto conto che la determina a contrarre datata 7/9/2021 e con la quale sono stati approvati i documenti di gara, è precedente all’ultima riforma sul subappalto.

Pertanto, il concorrente indicherà all’atto dell’offerta le parti di lavorazioni che intende subappaltare nei limiti del 50% dell’importo complessivo del contratto; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

L’aggiudicatario potrà affidare in subappalto, nei limiti di cui sopra, le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, purché il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e sia in possesso dei requisiti di cui all’art. 80,

# Città di Enna

AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA  
DIRIGENTE ARCH. ING. VENERANDO RUSSO

nonché all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.

Lo stesso, ai fini della autorizzazione al subappalto, dovrà trasmettere la documentazione prevista dall'art. 105, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 :

Nel caso di **partecipazione in forma plurisoggettiva** per il possesso dei requisiti di capacità professionale e tecnica si rinvia a quanto previsto all'art. 47 e ss. del D.Lgs. 50/2016 nonché all'art. 92 del D.P.R. 207/2010, per quanto compatibile. Ai sensi dell'art. 83, co 8, del D.Lgs. 50/2016 la mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. In tal caso, nell'offerta, devono essere specificate le categorie di lavori o le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante, i consorzi di cui all'art. 45, co 2 lett. b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati concorrono, a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara. Qualora il consorzio non indichi alcun consorziato, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Inoltre, a pena di esclusione del Consorzio partecipante, è vietato indicare come ditta esecutrice dei lavori oggetto della presente procedura una di quelle che risultano essere state già aggiudicatrici per questa stazione appaltante nell'anno in corso.

Per il requisito di capacità economico – finanziaria, in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva, si precisa che dovrà essere posseduto da tutti i soggetti del consorzio/raggruppamento, ad esclusione dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016.

Nella busta “**B – Offerta Tecnica**” vi dovrà essere una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o dal suo procuratore, contenente una relazione tecnico - descrittiva riguardante ciascun criterio di valutazione (e sub-criterio). Inoltre, nella medesima busta dovrà essere inserito un computo metrico non estimativo delle migliorie proposte, il quale - **a pena di esclusione** – non dovrà contenere alcun riferimento di tipo economico”.

La relazione dovrà essere articolata nei seguenti punti:

**A) Pregio Tecnico (max 30 punti):**

Soluzioni progettuali per accrescere la configurazione e l'armonia architettonica e migliorare l'inserimento ambientale, la funzionalità e la vivibilità degli spazi interni ed esterni, che sappiano coniugarsi con le qualità dei materiali, con la gestione e la manutenzione;

**B) Qualità dei materiali e delle tecnologie (max 10 punti)**

Soluzioni progettuali integrative, complementari e migliorative per il raggiungimento della massima qualità dei materiali e del massimo efficientamento degli impianti tecnologici, sotto il profilo: energetico; tecnico-funzionale; innovativo; della qualità e durabilità dei materiali; della riduzione dei costi di gestione

**C) Gestione tecnica del cantiere (max 30 punti)**

Organizzazione e gestione del cantiere, in relazione alla riduzione del tempo offerto, con riferimento alla modalità e organizzazione delle fasi lavorative; alla risoluzione delle interferenze con le attività esistenti; al controllo delle emissioni;

# Città di Enna

AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA  
DIRIGENTE ARCH. ING. VENERANDO RUSSO

## D) Criteri Ambientali Minimi CAM (max 10 punti)

Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi, con particolare riferimento alle prestazioni ambientali del cantiere

La relazione descrittiva dell'offerta tecnica dovrà essere composta da non più di 20 facciate complessive, in formato A4 (dimensione carattere leggibile), esclusi gli elaborati grafici.

Per ogni singolo sub - paragrafo di cui dovrà essere composta la relazione tecnica, per come sopra specificato, è possibile allegare fino a un numero massimo di 2 elaborati grafici in formato A3 (illustrativi delle migliori proposte).

Ai fini del conteggio delle pagine non saranno presi in considerazione indici, sommari, copertine.

Le eventuali pagine o elaborati grafici in eccedenza rispetto al numero sopra indicato non saranno valutati dalla Commissione giudicatrice, a garanzia della parità di condizioni di valutazione delle offerte.

Si precisa che:

- le proposte migliorative dovranno tenere in debito conto di eventuali pareri, autorizzazioni e nulla osta già acquisiti, non potendosi discostare dagli stessi;
- le proposte migliorative dell'operatore economico non possono costituire variazioni sostanziali delle soluzioni previste nel progetto esecutivo;
- dall'offerta tecnica non deve risultare, pena l'esclusione, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica e temporale;
- il computo metrico non estimativo non dovrà contenere alcun riferimento di tipo economico;
- l'offerta tecnica non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica; essa non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo e non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione;
- l'eventuale mancata o incompleta produzione della suddetta relazione comporterà un'attribuzione nulla dei relativi punteggi.

L'Offerta Tecnica dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con le modalità indicate per la sottoscrizione della Domanda di cui alla lettera A).

Nella busta "**C – Offerta Economica**" vi dovrà essere, **a pena di esclusione**, una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente:

- a) **l'indicazione del ribasso percentuale offerto**, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi; in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale espresso in lettere (punti 10)
- b) **l'indicazione della riduzione temporale offerta**, espressa in giorni, da applicarsi al tempo previsto per l'ultimazione dei lavori opportunamente motivata da cronoprogramma.. (Punti 10). La riduzione temporale non può essere superiore a **180** giorni, tutte le offerte superiori a tale limite saranno ricondotte ad esso.

# Città di Enna

AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA  
DIRIGENTE ARCH. ING. VENERANDO RUSSO

Inoltre l'offerta dovrà indicare, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 95, co. 10 del D.lgs. 50/2016:

- **la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro**
- **la stima dei costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 95, co. 10, del D.lgs. 50/2016;

Si precisa che:

- il ribasso percentuale offerto sulla base d'asta dovrà riportare massimo tre cifre dopo la virgola (le ulteriori cifre non saranno prese in considerazione);
- la mancata indicazione dei costi della manodopera e di quelli aziendali relativi alla salute e alla sicurezza rende inaccettabile l'offerta e, pertanto, determina l'esclusione dalla gara;
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza dovrà risultare congrua rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto. La stazione appaltante procederà alla valutazione di merito circa l'adeguatezza dell'importo in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta;
- l'amministrazione aggiudicatrice, relativamente al costo della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, co. 5, lett. d), del D.lgs. 50/2016;
- nel caso in cui le suddette dichiarazioni siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, dovrà essere allegata nella stessa busta "C – Offerta economica", la relativa procura;
- nella busta C dovrà essere allegato il cronoprogramma proposto dal soggetto partecipante in linea con la riduzione temporale offerta ed un quadro di raffronto delle miglorie proposte, redatto secondo il seguente schema:

Cod	Descrizione	Quantità			Prezzo	Importi			%
		Progetto S.A.	Proposta Impresa	Variazioni + o -		Progetto S.A.	Proposta Impresa	Variazioni + o -	
	Voce di elenco								

- nel quadro di raffronto il costo delle lavorazioni, previste in progetto e presenti in Elenco Prezzi, non potrà subire modifiche e sarà comunque assoggettato (in sede di contabilizzazione) al ribasso offerto; eventualmente talune lavorazioni potranno essere sostituite con nuove lavorazioni previste nell'offerta tecnica migliorativa.

L'Offerta Economica dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui alla lettera **A**).

Non saranno ammesse offerte redatte secondo modalità non conformi a quanto sopra indicato.

Si precisa che costituiscono irregolarità non sanabili, che comporteranno l'immediata esclusione del concorrente:

- la mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e temporale da parte del legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico concorrente (o da parte di uno dei componenti del raggruppamento/consorzio costituendo);
- il mancato inserimento in tre buste diverse della documentazione amministrativa, della documentazione tecnica e dell'offerta economica/temporale.



# Città di Enna

## AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA DIRIGENTE ARCH. ING. VENERANDO RUSSO

Si raccomanda di nominare i file da caricare sulla Piattaforma Telematica adottando le denominazioni riportate nel presente Disciplinare, al fine di rendere immediatamente riconoscibili i documenti presentati.

### III. Procedura di aggiudicazione e attribuzione dei punteggi

Per l'esame della documentazione amministrativa sarà nominato un **Seggio di gara** composto da n. 3 componenti nominati tra i dipendenti dell'Ente.

Per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico sarà invece individuata una **Commissione giudicatrice** che sarà composta da n. 3 componenti, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto della gara, scelti dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, nel rispetto del principio di imparzialità, trasparenza ed economicità della azione amministrativa.

Nelle more dell'operatività del 3° comma dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016, la nomina della commissione aggiudicatrice sarà effettuata, ai sensi dell'art. 216, co. 12, del predetto decreto, dalla Stazione Appaltante secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate.

I Commissari dovranno autodichiarare di essere in possesso dei requisiti previsti e di non trovarsi nelle situazioni di incompatibilità e/o di astensione ai sensi dell'art. 77, co 4, 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte.

Il Seggio di gara procederà, in seduta pubblica, tramite il portale gare telematiche a visualizzare le offerte pervenute nei termini del bando e ad esaminare la documentazione amministrativa contenuta nelle buste virtuali "A- Documentazione Amministrativa", verificandone completezza e regolarità delle stesse secondo quanto previsto dalla *lex specialis*.

Se del caso, ai sensi dell'art. 83, co 9, del D.Lgs. 50/2016, il RUP potrà attivare la procedura di soccorso istruttorio.

Prima dell'apertura delle offerte tecniche, si procederà in seduta riservata alle verifiche sul possesso e relativa validità temporale delle attestazioni SOA in capo a tutti i concorrenti.

I lavori del seggio di gara dovranno essere ultimati entro gg. 30, salvo ulteriori proroghe concesse dal RUP e comunque tenuto conto del numero di soggetti partecipanti.

La stazione appaltante provvederà, ai sensi art. 29 del D.lgs. 50/2016, alla pubblicazione del provvedimento di ammissione/esclusione dei candidati sul profilo del committente.

La Commissione giudicatrice svolgerà i seguenti compiti:

- in seduta pubblica, apertura delle buste "B – Offerta tecnica", verifica completezza e regolarità delle stesse;
- in seduta riservata, da svolgersi in continuità della predetta seduta pubblica, esame delle offerte tecniche ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, con possibilità di aggiornare la seduta ad altra data;
- in seduta pubblica, lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e contestuale apertura delle buste "C- Offerta economica", dando lettura dei ribassi e della riduzione dei tempi offerti nonché degli ulteriori elementi dell'offerta economica;
- inserimento a sistema, ai fini della compilazione della graduatoria sulla piattaforma telematica, dei punteggi conseguiti da ciascun partecipante per l'offerta tecnica e dei dati relativi all'offerta economica;
- individuazione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ovvero la commissione potrà indicare al RUP le offerte che ai sensi

# Città di Enna

## AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA DIRIGENTE ARCH. ING. VENERANDO RUSSO

del comma 6, stesso articolo, appaiono, sulla base di elementi specifici, potenzialmente anomale;

- ausilio al RUP per l'eventuale valutazione della congruità delle offerte.

Si precisa che la proposta di aggiudicazione, contenuta nell'ultimo verbale, è formulata dalla commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Con tale adempimento la commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP (in seduta pubblica all'uopo convocata) al termine del relativo procedimento.

I lavori della commissione giudicatrice dovranno essere avviati non oltre 5 giorni dalla prima convocazione da parte del RUP per l'insediamento della stessa; la conclusione dei lavori della commissione dovrà avvenire entro 20 giorni dall'insediamento, salvo ulteriori proroghe concesse dal RUP, oltre l'eventuale procedimento di verifica della anomalia.

Per quanto riguarda l'individuazione della miglior offerta, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

A	Offerta Tecnica	Punti 80
B	Offerta Riduzione Economica	Punti 10
C	Offerta Riduzione Temporale	Punti 10
	<b>Totale</b>	<b>100</b>

Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma dei punteggi conseguiti sull'offerta tecnica (PT), sul punteggio riduzione economica (PRE) e sul punteggio riduzione temporale (PRT), attribuiti come sotto descritto:

$$P(i) = PT + PRE + PRT$$

La valutazione delle Offerte Tecniche, cui potrà essere attribuito un punteggio massimo di 80 punti su 100, sarà svolta in base ai criteri e sub-criteri di seguito indicati:

<b>A</b>	<b>Pregio Tecnico</b>	<b>30</b>
<b>B</b>	<b>Qualità dei materiali e delle tecnologie</b>	<b>10</b>
<b>C</b>	<b>Gestione tecnica del cantiere</b>	<b>30</b>
<b>D</b>	<b>Criteri Ambientali Minimi CAM</b>	<b>10</b>

Il punteggio relativo ai descritti elementi di valutazione sarà attribuito dalla Commissione Giudicatrice secondo le seguenti regole.

### **Elemento di valutazione A- OFFERTA TECNICA (PT)**

Per la valutazione delle relazioni relative all'offerta tecnica si procederà con l'attribuzione discrezionale dei singoli coefficienti da parte di ciascun commissario con successiva determinazione della media dei punteggi attribuiti secondo la tabella riportata di seguito.

In particolare, A ciascun elemento di valutazione è attribuito un coefficiente provvisorio, variabile tra zero ed uno, assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario. Si procede, quindi, a trasformare la media dei coefficienti provvisori attribuiti ad ogni elemento o sub-elemento da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.



# Città di Enna

## AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA DIRIGENTE ARCH. ING. VENERANDO RUSSO

Nel caso di attribuzione discrezionale i coefficienti verranno assegnati secondo la seguente scala di giudizio, senza ammissione di coefficienti intermedi.

VALUTAZIONE CRITERIO MOTIVAZIONALE COEFFICIENTE		
Valutazione	Criterio motivazionale	Coefficiente
Ottimo	Relazione ben strutturata, che sviluppa in modo completo, chiaro, preciso ed approfondito l'oggetto/argomento richiesto	1,00
Buono	Relazione adeguata, che sviluppa l'oggetto/argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti	0,80
Discreto	Relazione pertinente, che sviluppa l'oggetto/argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento	0,60
Sufficiente	Relazione accettabile ma poco strutturato/a	0,40
Scarso	Relazione mediocre e non sufficientemente sviluppato/a	0,20
Insufficiente	Relazione carente, troppo generico/a ed inadeguato/a o del tutto assente	0,00

### Elemento di valutazione B - OFFERTA RIDUZIONE ECONOMICA (PRE)

Per quanto riguarda la valutazione degli elementi quantitativi, di natura economica, si è fatto riferimento alle Linee Guida n. 2 di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, aggiornate al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018.

La valutazione avviene attribuendo un coefficiente al ribasso percentuale offerto, variabile da 0 a 1, calcolato come segue:

$$P_i = (R_i / R_{max}) \cdot n$$

dove:

$P_i$  è il coefficiente attribuito al ribasso offerto dal concorrente  $i$ -esimo, variabile da zero a uno;

$R_i$  è il ribasso offerto dal concorrente  $i$ -esimo

$R_{max}$  è il massimo ribasso offerto tra quelli di tutti i concorrenti

$n$  = coefficiente pari a 0,9

A ciascuna offerta è assegnato un punteggio costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il punteggio massimo previsto.

### Elemento di valutazione C – OFFERTA RIDUZIONE TEMPORALE (PRT)

- E' attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile: 0 di ribasso sul tempo;
- E' attribuito il coefficiente uno all'offerta massima. In ogni caso la riduzione in giorni dell'offerta temporale non potrà essere superiore a **54 giorni** e, pertanto, si ribadisce che tutte le offerte superiori a tale limite saranno ricondotte ad esso (**non superiore al 20% del tempo previsto da cronoprogramma ovvero 270 giorni**).

I coefficienti sono attribuiti in proporzione lineare applicando la seguente formula:

$$T_i = R_i / R_{max}$$

$R_i$  è la riduzione in giorni offerta dal concorrente in esame;

$R_{max}$  è la massima riduzione registrata in sede di gara;

Non saranno considerate valide le proposte non adeguatamente motivate e documentate, nel Cronoprogramma da presentare, nonché quelle formulate in difformità con quanto sopra indicato; in tutti i casi così definiti, il punteggio dalla Commissione attribuito in relazione all'elemento di valutazione "tempo di esecuzione dei lavori" sarà pari a 0 (zero).

Si evidenzia che la tempistica offerta dovrà essere contemperante anche delle eventuali ulteriori lavorazioni in aggiunta offerte dal concorrente.

# Città di Enna

AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA  
DIRIGENTE ARCH. ING. VENERANDO RUSSO

## **MODALITÀ DI CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato secondo il metodo aggregativo compensatore di cui al paragrafo VI.1 delle Linee Guida n. 2 di attuazione del Codice (approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 1005 del 21/09/2016 aggiornate al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018), secondo la formula già sopra illustrata.

La Commissione giudicatrice provvederà ad espletare le operazioni di gara con le modalità e secondo quanto dettagliatamente riportato nel presente Disciplinare.

I punteggi saranno espressi dalla Commissione giudicatrice arrotondati fino alla seconda cifra decimale.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio.

## **IV. Ulteriori informazioni complementari**

Le seguenti ulteriori informazioni "complementari" seguono quelle già contenute nel bando di gara:

- a) le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9, del D.lgs. 50/2016  
In relazione alla richiesta d'integrazione documentale, trasmessa a mezzo PEC per il tramite della piattaforma gare telematiche, il concorrente dovrà produrre, pena l'esclusione, le integrazioni richieste dalla S.A. nel termine ivi indicato;
  1. in caso di RT, GEIE, aggregazioni di Imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati;
  2. in caso di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate;
  3. in caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari;
- b) la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà anche attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass. La comprova dei requisiti è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice. A tal fine, entro il termine di 10 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione, l'aggiudicatario dovrà produrre adeguata documentazione a comprova.
- c) I mezzi di prova per la dimostrazione delle circostanze d'esclusione per gravi illeciti professionali sono quelli di cui alle linee guida n. 6 dell'Anac, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1008 dell'11 ottobre 2017.
- d) I concorrenti, a pena di esclusione, devono possedere i requisiti indicati nel bando e pertanto si precisa che la scelta di tali requisiti è motivata dalla particolare complessità delle opere da realizzare ed è finalizzata a individuare operatori economici in possesso di risorse (umane, tecniche, finanziarie) necessarie per eseguire i lavori.  
Per la comprova dell'iscrizione in registri, albi o elenchi per i quali non esista un collegamento diretto con il sistema *Avcpass*, il concorrente inserisce la relativa documentazione nel medesimo sistema.

# Città di Enna

## AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA DIRIGENTE ARCH. ING. VENERANDO RUSSO

- e) Per quanto riguarda la capacità economico - finanziaria sarà richiesto di comprovare il possesso di detto requisito mediante apposita certificazione rilasciata da parte di una società di revisione contabile ovvero da un dottore commercialista nonché presentazione dei bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte ovvero altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.  
Per quanto riguarda la capacità tecnico professionale detta comprova sarà resa mediante attestazione SOA in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguata a quelle richieste.  
In caso di operatori economici stabiliti in altri Stati membri, la documentazione volta a comprovare il possesso dei requisiti, dovrà essere presentata unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da un traduttore ufficiale che ne attesti la conformità al testo originale in lingua madre;
- f) qualora a seguito dei controlli svolti sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato, saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici conseguiti per effetto della dichiarazione mendace (esclusione dalla gara, revoca dall'aggiudicazione, risoluzione dal contratto ecc), denuncia alla A.G. per falso, segnalazione all'Anac, escussione della cauzione;
- g) l'aggiudicatario prima dell'inizio di qualsiasi prestazione dovrà comunicare all'amministrazione l'elenco degli eventuali subappaltatori e/o cottimisti al fine di consentire le verifiche in capo agli stessi sul possesso dei requisiti di cui al sopra citato art. 80 ed eventuale verifica della iscrizione dei medesimi in White list;
- h) la Stazione Appaltante, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa di risarcimento o di indennizzo, si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto, in conformità all'art. 95, co. 12, del d.lgs. 50/2016, nonché il diritto di non concludere motivatamente il contratto anche in caso di intervenuta aggiudicazione;
- i) nessun compenso o rimborso spese sarà riconosciuto ai Concorrenti a qualsiasi titolo per la partecipazione alla presente gara; per la presentazione della documentazione accompagnatoria dell'offerta o in caso di annullamento della procedura finalizzata all'affidamento;
- j) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- k) per la definizione delle controversie è esclusa la competenza arbitrale;
- l) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di apportare modifiche al contratto, senza nuova procedura di affidamento, alle condizioni di cui all'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e nei limiti di cui al comma 7 del medesimo articolo;
- m) si richiamano le disposizioni di cui al D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020, relative alla stipula del contratto e consegna dei lavori in via d'urgenza;
- n) ai fini della stipula l'aggiudicatario dovrà produrre cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e polizza assicurativa ai sensi del comma 7 dell'art. 103 del suddetto D.lgs. che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dell'appalto. L'importo della somma da assicurare dovrà corrispondere all'importo del contratto stesso. Si precisa, altresì, che il titolare del contratto è obbligato a stipulare polizza indennitaria decennale di cui al comma 8 del medesimo articolo;
- o) il contratto sarà sottoscritto mediante scrittura privata repertoriata dall'ente;
- p) l'aggiudicatario è tenuto a rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- q) l'aggiudicatario si impegna a rispettare

# Città di Enna

## AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA DIRIGENTE ARCH. ING. VENERANDO RUSSO

- le disposizioni del protocollo il Protocollo Unico di Legalità “Carlo Alberto Dalla Chiesa” del 12/07/2005;
- le disposizioni del Protocollo di Intesa del 18/06/2018, per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata mafiosa nel settore degli appalti pubblici e relativi subcontratti;
- r) la stazione appaltante provvederà a richiedere l’informazione antimafia, tramite BDNA, nei confronti dell’impresa aggiudicataria e di tutte le imprese della filiera. Qualora emergano tentativi di infiltrazione mafiosa, si procederà alla risoluzione del contratto;
- s) il pagamento del corrispettivo verrà effettuato secondo le disposizioni del CSA;
- t) **le migliorie possono esplicitarsi solo negli aspetti tecnici lasciati “aperti” a diverse soluzioni sulla base del progetto posto a base di gara ed oggetto di valutazione del pregio delle offerte dal punto di vista tecnico, rimanendo comunque preclusa la modificabilità delle caratteristiche progettuali già stabilite dall’amministrazione e che possano costituire variante progettuale. Infatti le proposte migliorative dovranno essere costituite da tutto ciò che è finalizzato a rendere il progetto a base di gara meglio corrispondente alle esigenze della stazione appaltante, senza tuttavia alterare i caratteri essenziali delle prestazioni richieste e senza che le stesse comportino uno stravolgimento dell’ideazione sottesa al progetto stesso. La ditta aggiudicataria, successivamente all’aggiudicazione, ha l’obbligo della redazione del progetto esecutivo relativo alle migliorie proposte;**
- u) il quadro di raffronto delle migliorie proposte, il cui ammontare complessivo del prezzo dovrà essere congruente all’offerta economica, deve necessariamente essere “allegato a corredo” della stessa offerta economica, preservandone così la segretezza fino alla fase di gara che prevede l’attribuzione del relativo punteggio. Il quadro di raffronto sarà poi allegato al contratto e diverrà la base di riferimento della contabilità dei lavori;
- v) i dati personali raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., nell’ambito della presente procedura.

### **ULTERIORI CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI:**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà:

- di non dar luogo alla procedura o di modificarne la data ove lo richiedano motivate esigenze;
- di annullare o revocare la procedura, sospenderne o aggiornarne le operazioni oppure non dar luogo all’aggiudicazione per motivate esigenze di interesse pubblico senza che i concorrenti possano avanzare pretese al riguardo;
- di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente;
- di non procedere ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto dell’appalto o qualora siano sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza che ciò costituisca motivo di richiesta di compensi da parte dei concorrenti che abbiano fatto pervenire offerte valide;
- di non dar luogo alla gara o non dar corso all’aggiudicazione e/o alla successiva contrattualizzazione a seguito di provvedimenti in autotutela da parte della stessa Stazione Appaltante;

### **INFINE:**

Per quanto non espressamente previsto dal presente invito si richiamano tutte le norme vigenti in materia, in quanto compatibili e richiamabili.

# **Città di Enna**

**AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA**  
**DIRIGENTE ARCH. ING. VENERANDO RUSSO**

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti dalla ditte saranno trattati dal Comune di Enna nel rispetto e delle norme vigenti ed esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della presente procedura e per l'assolvimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione medesima.

**Il RUP**

**f.to Ing. Francesca Cali**

**Il DIRIGENTE**

**f.to Ing. Arch. Venerando Russo**