



# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

## VERBALE DI GARA TELEMATICA

SEDUTA del 17-01-2019

Il giorno 17-01-2019 alle ore 10:30 in Enna, presso l'Ufficio Gare e Appalti, sito al piano terra dell'edificio di Piazza Coppola, viene esperita la gara telematica inerente la Procedura aperta per i lavori di: **"Recupero del Villaggio Capannicoli interventi di progettazione ed adeguamento per la fruizione di beni e infrastrutture a servizio del centro culturale Santa Ninfa nei pressi della Rocca di Cerere in Enna"**. CIG: 7729122140 CUP: E72B18000060002 .-

Il seggio di gara è composto dai signori:

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo - componente

Luigi Milazzotto - componente

Funge da segretario verbalizzante la Sig.ra Giuseppa Loredana Barbagallo

Il Presidente fa presente che:

- a seguito della propria Determinazione Dirigenziale n. 1578/A2 del 13.12.2018 venne approvato il progetto, autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la gara di cui in oggetto ed indetta procedura aperta da esperirsi con criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 60 del D. L.vo n. 50/2016 e ss.mm. e ii., da gestire interamente tramite piattaforma telematica per l'importo complessivo dell'appalto di € 226.616,48 così composto:

- lavori a base d'asta soggetti a ribasso € 220.051,40 di cui € 51.509,93 per manodopera
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 6.565,08

- il bando, il disciplinare e tutti gli atti amministrativi e tecnici sono stati pubblicati sul sito internet istituzionale di questo Ente alla sezione "Gare e Appalti/Gare e Procedure in corso", nonché all'Albo Pretorio on-line e sulla piattaforma telematica per la gestione delle gare [www.enna.acquistitelematici.it](http://www.enna.acquistitelematici.it) ;

- con avviso del 7.01.2019 è stato pubblicato, sulla piattaforma [www.enna.acquistitelematici.it](http://www.enna.acquistitelematici.it) e sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Gare e Appalti/Avvisi pubblici", avviso di rinvio della gara al giorno 17.01.2019, fermo rimanendo il termine ultimo per la presentazione delle buste telematiche le ore 9.00 del 16.01.2019.

Tutto ciò premesso il Presidente procede all'apertura della seduta e dà atto che entro i termini stabiliti dal bando sono state ricevute sulla piattaforma web [www.enna.acquistitelematici.it](http://www.enna.acquistitelematici.it) n. 37 buste telematiche da parte delle seguenti imprese:



# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

1. SCREPIS GIUSEPPE
2. B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL
3. Edil ma.re. di Renato Caruso s.a.s./BOARA Costruzioni
4. GENERALI COSTRUZIONI srl
5. ARLI S.R.L.
6. PAM S.R.L.
7. ELCAL SRL
8. Consorzio Stabile Appaltitalia
9. SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE
10. LAVORO SUD S.R.L./COSIT
11. Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
12. AGOSTA COSTRUZIONI SRL /S.I.M.E.L.
13. Cassisi Ignazio Fabrizio
14. NUOVI LAVORI S.R.L.
15. DIVA SRL /EDILROAD
16. Amato Costruzioni S.r.l.
17. CONSORZIO JONICO SCARL
18. I.T. DUEEFFE S.R.L./WI-FI NET S.a.s.
19. Larocca Multiservizi srl Soc. Unipersonale
20. Consorzio Stabile Costruendo Srl
21. CASSANO SRL
22. CONPAT SCARL
23. Isa Restauri e Costruzioni S.r.l.
24. EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE
25. Fenix Consorzio Stabile Scarl
26. R.T.I.: C.G. SYSTEM / Cartilora Empedoclina soc.coop. a r.l.
27. ZAB COSTRUZIONI SRL
28. IMPRESALV SRL
29. Miredil s.r.l.
30. Bertolone Costruzioni srl
31. COMITEL SRL



# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

32. MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL
33. CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP.
34. COREPP SRL / CM COSTRUZIONI
35. F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L / COESTRA SRL
36. Edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop /Pinto vraca
37. EDILCAP SRL

I componenti del seggio di gara, tenuto conto delle Imprese partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente fa presente che, per il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice, il sistema ha sorteggiato la formula definita alla lettera c) del medesimo art. 97 comma 2 del Codice.

Il Presidente, pertanto, procede alla visualizzazione sulla piattaforma della documentazione contenuta nelle buste telematiche:

1. SCREPIS GIUSEPPE – valida
2. B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL - *L'Impresa dichiara di possedere attestazione SOA per tutte le categorie richieste nel bando, ma non produce l'attestazione stessa, inoltre l'impresa presenta la cauzione con la riduzione del 50%, ma non dimostra il possesso della certificazione di qualità. Viene pertanto applicato il soccorso istruttorio al fine di acquisire la predetta documentazione – termine ultimo assegnato: 21.01.2019 ore 10.00*

La seduta viene sospesa alle ore 12.40 e viene aggiornata alle ore 9.00 del 21.01.2019.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto - teste



# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

## VERBALE DI GARA TELEMATICA

SEDUTA del 21-01-2019

Il giorno 21-01-2019 alle ore 10.00 in Enna, presso l'Ufficio Gare e Appalti, sito al piano terra dell'edificio di Piazza Coppola, viene esperita la gara telematica inerente la Procedura aperta per i lavori di: **"Recupero del Villaggio Capannicoli interventi di progettazione ed adeguamento per la fruizione di beni e infrastrutture a servizio del centro culturale Santa Ninfa nei pressi della Rocca di Cerere in Enna"**. CIG: 7729122140 CUP: E72B18000060002 .-

Il seggio di gara è composto dai signori:

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto - teste

Il Presidente procede all'apertura della seduta e, preliminarmente, prende atto che, alle ore 12.59 del 17.01.2019 e quindi entro i termini assegnati, è pervenuta risposta, da parte dell'Impresa BONO Costruzioni srl, alla richiesta di soccorso istruttorio effettuata nei confronti della stessa Impresa nella seduta del 17.01.2019; si procede pertanto ad aprire il file pervenuto, constatando che lo stesso contiene la documentazione richiesta e quindi la busta telematica viene validata.

Il Presidente, quindi, procede alla visualizzazione sulla piattaforma della documentazione contenuta nelle buste telematiche:

3. Edil ma.re. di Renato Caruso s.a.s./BOARA Costruzioni - *L'Impresa non produce attestazione SOA, inoltre presenta la cauzione con la riduzione del 50%, ma non dimostra il possesso della certificazione di qualità. Viene pertanto applicato il soccorso istruttorio al fine di acquisire la predetta documentazione – termine ultimo assegnato: 24.01.2019 ore 10.00*

4. GENERALI COSTRUZIONI srl - valida

5. ARLI S.R.L. - *L'Impresa non produce attestazione SOA, inoltre presenta la cauzione con la riduzione del 50%, ma non dimostra il possesso della certificazione di qualità. Viene pertanto applicato il soccorso istruttorio al fine di acquisire la predetta documentazione – termine ultimo assegnato: 24.01.2019 ore 10.00*

6. PAM S.R.L. – valida

7. ELCAL SRL - valida



# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

8. Consorzio Stabile Appaltitalia – *Tra i files allegati alla documentazione di gara tre risultano danneggiati e pertanto non leggibili. Si chiede pertanto all'Impresa di reinviare i tre files al fine di verificare la documentazione in essi contenuta. Termine ultimo assegnato: 24.01.2019 ore 10.00*
9. SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE – valida
10. LAVORO SUD S.R.L./COSIT – valida
- 11- Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe – valida
12. AGOSTA COSTRUZIONI SRL /S.I.M.E.L. – valida
13. Cassisi Ignazio Fabrizio – valida
14. NUOVI LAVORI S.R.L. - *L'Impresa non produce attestazione SOA, inoltre presenta la cauzione con la riduzione del 50%, ma non dimostra il possesso della certificazione di qualità. Viene pertanto applicato il soccorso istruttorio al fine di acquisire la predetta documentazione – termine ultimo assegnato: 24.01.2019 ore 10.00*
15. DIVA SRL /EDILROAD – valida
16. Amato Costruzioni S.r.l. - *L'Impresa non produce attestazione SOA, inoltre presenta la cauzione con la riduzione del 50%, ma non dimostra il possesso della certificazione di qualità. Viene pertanto applicato il soccorso istruttorio al fine di acquisire la predetta documentazione – termine ultimo assegnato: 24.01.2019 ore 15.00*
17. CONSORZIO JONICO SCARL – valida
18. I.T. DUEEFFE S.R.L./WI-FI NET S.a.s. – valida
19. Larocca Multiservizi srl Soc. Unipersonale – *esclusa, in quanto l'Impresa dichiara di partecipare con i requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. n. 207/2010 per tutte e tre le categorie OG2, OG3 e OG11. La possibilità di partecipare con i requisiti di cui sopra per tutte le categorie della gara è ammissibile solo per appalti di importo complessivo inferiore ad € 150.000,00 e, inoltre, ove ciò sia possibile anche per appalti di importo superiore, come il caso in ispecie, la possibilità è concessa solo per le categorie scorporabili e non anche per quella prevalente. Così come previsto sia nel bando di gara che nel disciplinare, per la Cat. OG2, prevalente, le imprese devono essere in possesso di qualificazione SOA; per le categorie OG3 e OG11, scorporabili, le stesse possono partecipare anche con i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010.*
20. Consorzio Stabile Costruendo Srl – valida
21. CASSANO SRL - *L'Impresa non produce attestazione SOA, inoltre presenta la cauzione con la riduzione del 50%, ma non dimostra il possesso della certificazione di qualità. Viene pertanto applicato il soccorso istruttorio al fine di acquisire la predetta documentazione – termine ultimo assegnato: 24.01.2019 ore 15.00*

La seduta viene sospesa alle ore 18.00 e viene aggiornata alle ore 9.00 del 28.01.2019.



# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto - teste



# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

## VERBALE DI GARA TELEMATICA

SEDUTA del 28.01.2019

Il giorno 28-01-2019 alle ore 10.00 in Enna, presso l'Ufficio Gare e Appalti, sito al piano terra dell'edificio di Piazza Coppola, viene esperita la gara telematica inerente la Procedura aperta per i lavori di: "Recupero del Villaggio Capannicoli interventi di progettazione ed adeguamento per la fruizione di beni e infrastrutture a servizio del centro culturale Santa Ninfa nei pressi della Rocca di Cerere in Enna". CIG: 7729122140 CUP: E72B18000060002 .-

Il seggio di gara è composto dai signori:

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto – teste

Il Presidente procede all'apertura della seduta e, preliminarmente, prende atto che, entro i termini assegnati, è pervenuta risposta da parte di tutte le imprese alle quali era stato richiesto soccorso istruttorio nella seduta 21.01.2019; si procede pertanto ad aprire i files pervenuti, constatando che gli stessi contengono la documentazione richiesta e quindi le buste telematiche vengono validate:

Edil ma.re. di Renato Caruso s.a.s./BOARA Costruzioni - pervenuta alle ore 10.21 del 22.01.2019 - valida

ARLI S.R.L. – pervenuta alle ore 11.08 del 22.01.2019 - valida

Consorzio Stabile Appaltitalia – pervenuta alle ore 9.51 del 22.01.2019 - valida

NUOVI LAVORI S.R.L. – pervenuta alle ore 15.52 del 21.01.2019 - valida

Amato Costruzioni S.r.l. – pervenuta alle ore 9.43 del 22.01.2019 - valida

CASSANO SRL - pervenuta alle ore 17.46 del 21.01.2019 - valida

Il Presidente procede, pertanto, alla visualizzazione sulla piattaforma della documentazione contenuta nelle buste telematiche:

22. COMPAT SCARL - valida

23. Isa Restauri e Costruzioni S.r.l. - valida

24. EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE - valida



# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

La seduta viene sospesa alle ore 12.00 e viene aggiornata alle ore 9.00 del 01.02.2019.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto – teste





# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

## VERBALE DI GARA TELEMATICA

SEDUTA del 01.02.2019

Il giorno 01.02.2019 alle ore 9.00 in Enna, presso l'Ufficio Gare e Appalti, sito al piano terra dell'edificio di Piazza Coppola, viene esperita la gara telematica inerente la Procedura aperta per i lavori di: **"Recupero del Villaggio Capannicoli interventi di progettazione ed adeguamento per la fruizione di beni e infrastrutture a servizio del centro culturale Santa Ninfa nei pressi della Rocca di Cerere in Enna"**.  
CIG: 7729122140 CUP: E72B18000060002 .-

Il seggio di gara è composto dai signori:

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto – teste

Il Presidente procede all'apertura della seduta ed alla visualizzazione sulla piattaforma della documentazione contenuta nelle buste telematiche:

25. Fenix Consorzio Stabile Scarl - valida

26. R.T.I.: C.G. SYSTEM/Cartilora Empedoclina soc.coop. a r.l. - valida

27. ZAB COSTRUZIONI SRL - *L'impresa non produce attestazione SOA, inoltre presenta la cauzione con la riduzione del 50%, ma non dimostra il possesso della certificazione di qualità. Viene pertanto applicato il soccorso istruttorio al fine di acquisire la predetta documentazione – termine ultimo assegnato ore 9.30 del 4.02.2019.*

28. IMPRESALV SRL – valida

La seduta viene sospesa alle ore 9.50 e aggiornata alle ore 9.00 del 4.02.2019.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto – teste



# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

## VERBALE DI GARA TELEMATICA

SEDUTA del 04.02.2019

Il giorno 04.02.2019 alle ore 9.05 in Enna, presso l'Ufficio Gare e Appalti, sito al piano terra dell'edificio di Piazza Coppola, viene esperita la gara telematica inerente la Procedura aperta per i lavori di: **"Recupero del Villaggio Capannicoli interventi di progettazione ed adeguamento per la fruizione di beni e infrastrutture a servizio del centro culturale Santa Ninfa nei pressi della Rocca di Cerere in Enna"**.  
CIG: 7729122140 CUP: E72B18000060002 .-

Il seggio di gara è composto dai signori:

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto – teste

Il Presidente procede all'apertura della seduta e, preliminarmente, fa presente che, alle ore 11.27 dell'01.02.2019, è pervenuta risposta da parte dell'Impresa ZAB COSTRUZIONI s.r.l. alla richiesta di soccorso istruttorio dell'1.02.2019; si procede pertanto ad aprire i files pervenuti, constatando che gli stessi contengono la documentazione richiesta e quindi la busta telematica viene validata:

ZAB COSTRUZIONI s.r.l. - valida

Il presidente, quindi, procede alla visualizzazione della documentazione contenuta nelle buste telematiche:

29. Miredil s.r.l. - Valida

30. Bertolone Costruzioni srl - Valida

31. COMITEL SRL - Valida

32. MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL - Valida

33. CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP. - Valida

34. COREPP SRL / CM COSTRUZIONI - Valida

35. F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L / COESTRA SRL - Valida

36. Edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop / PINTO VRACA - Valida

37. EDILCAP SRL - Valida



# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

Il Presidente procede, pertanto, allo sblocco telematico delle offerte economiche, dando atto che le imprese definitivamente ammesse risultano essere n. 36, e dà pubblica lettura dei ribassi offerti.

Indi i ribassi offerti vengono di seguito elencati nell'ordine decrescente dal più alto al più basso:

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
Fenix Consorzio Stabile Scarl	41.3486%
Consorzio Stabile Costruendo Srl	40.7177%
ZAB COSTRUZIONI SRL	40.6988%
Amato Costruzioni S.r.l.	40.6793%
LAVORO SUD S.R.L.	40.4877%
CONPAT SCARL	40.3500%
cartilora empedoclina soc.coop. a r.l.	39.5161%
Bertolone Costruzioni srl	38.5555%
miredil s.r.l.	38.4898%
EDILCAP SRL	38.3229%
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	38.2266%
COREPP SRL	38.0809%
IMPRESALV SRL	38.0518%
Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	37.9721%
CASSANO SRL	37.8934%
B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	37.8917%
CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP.	37.8219%
MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	37.8215%
Consorzio Stabile Appaltitalia	37.8022%
Laneri Costruzioni di	37.7754%



# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

Laneri Geom. Giuseppe	
PAM S.R.L.	37.6730%
ELCAL SRL	37.6321%
DIVA SRL	37.6173%
CONSORZIO JONICO SCARL	37.5042%
I.T. DUEFFE S.R.L.	37.4659%
COMITEL SRL	37.4650%
GENERALI COSTRUZIONI srl	37.4242%
F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	37.3856%
Edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop	37.3612%
NUOVI LAVORI S.R.L.	37.3212%
SCREPIS GIUSEPPE	36.8480%
edil ma.re. di renato caruso s.a.s.	36.7351%
AGOSTA COSTRUZIONI SRL	36.4696%
EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE	35.7638%
ARLI S.R.L.	34.8765%
Isa Restauri e Costruzioni S.r.l.	30.8700%

Preso atto dei ribassi sopra elencati, il Presidente comunica il risultato del calcolo secondo la formula precedentemente sorteggiata e cioè la lettera c) dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%" che porta ad individuare la media definitiva nella misura del 43,6015%.

Il Presidente, pertanto, sulla base del risultato sopra ottenuto, propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Recupero del Villaggio Capannicoli interventi di progettazione ed adeguamento per la fruizione di beni e infrastrutture a servizio del centro culturale Santa Ninfa nei pressi della Rocca di Cerere in Enna" in favore dell'IMPRESA FENIX CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. – Galleria Ugo Bassi, 1 – Bologna - C.F. e



# CITTA' DI ENNA

Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

P.I. 03533141200 che ha offerto il ribasso del 41,3486% sull'importo dell'appalto e pertanto per l'importo netto escluso IVA di € 129.063,23 oltre ad € 6.565,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Si dà atto che seconda in graduatoria risulta essere l'Impresa Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. Via Nazionale n. 59 - Puegnago sul Garda (BS) – C.F. e P.IVA 03782970986 che ha offerto il ribasso del 40,7177%.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento Geom. Salvatore La Rocca per la proposta di aggiudicazione.

La seduta viene chiusa alle ore 13.00.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

Ing. Venerando Russo – Presidente

Giuseppa Loredana Barbagallo – segretaria verbalizzante

Luigi Milazzotto - teste