



CITTA' DI ENNA

Area 2 – Tecnica e di Programmazione Urbanistica

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Ai fini del presente bando si intende: per “Codice dei contratti pubblici” il testo del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 e del D. Leg.vo 19/04/2017 n. 56.

Determinazione a contrarre n. 1455/A2 del 27.12.2017

Oggetto: Lavori di manutenzione e adeguamento alle norme nella Scuola dell'Infanzia S. Chiara ex Liceo Classico- **CIG: 7335296DBD - CUP: E79C17000140004**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di Enna

Indirizzo postale: Piazza Coppola, 3 94100 Enna

Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico: RUP Geom Salvatore La Rocca Tel. 0935/40870

e-mail larocca47@alice.it

Punti di contatto per informazioni relative al sopralluogo: Geom. S. La Rocca - Tel. 0935/40870 - Fax

0935/40376 e-mail larocca47@alice.it

Posta elettronica: protocollo@pec.comune.enna.it

Indirizzi internet: www.ufficio.gare@comune.enna.it

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.comune.enna.it

Indirizzo del profilo di committente: www.comune.enna.it

Accesso elettronico alle informazioni relative l'appalto: www.comune.enna.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

I punti di contatto sopraindicati

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del “Codice”: La documentazione di gara relativa alla presente procedura aperta, unitamente agli elaborati progettuali è disponibile sul seguente sito internet www.comune.enna.it/gare-e-procedure-in-corso

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

Comune di Enna – Piazza Coppola, 3 – 94100 Enna

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione dell'appalto:

Lavori di manutenzione e adeguamento alle norme nella Scuola dell'Infanzia S. Chiara ex Liceo Classico-

Quantitativo o entità dell'appalto:

Importo complessivo dell'appalto a base di gara

€ 185.493,59 (diconsi euro centoottantacinquemilaquattrocentonovantatre/59)

di cui:

a) € 179.928,78 (diconsi eurocentosettantanovemilanovecentoventotto/78) comprensivi di € 69.594,51 (diconsi sessantanovemilacinquecentonovantaquattro/51) quale costo della manodopera, per lavori **soggetti a ribasso;**

b) € 5.564,81 (diconsi euro cinquemilacinquecentosssantaquattro/81) quali oneri per la sicurezza **non soggetti a ribasso;**

Categorie richieste:

Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo (Euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela	OG2	I	SI	150.589,79		PREV.	30%
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	34.903,80		SCORP.	30%
Totale				185.493,59			

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

Non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 per le lavorazioni relative alla categoria OG2, e ai sensi dell'art. 89 comma 11 D.Lgs 50/2016 e dell'articolo 1 D.M. 248/2016 per la categoria scorporabile OG11

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell' art 84del Codice , la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere

Si precisa che le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG2 sono subappaltabili nei limiti della percentuale complessiva massima prevista dall'articolo 105, comma 2, del D.Lgs 50/2016, pari al 30% dell'importo complessivo del contratto, ad impresa in possesso di regolare attestato di qualificazione per la categoria **"OG2"** ed adeguata classifica, previa specifica riserva della facoltà di affidamento in subappalto in sede di presentazione dell'offerta.

Le lavorazioni di cui alla categoria **"OG11"**, appartenente alle categorie di cui all'art.12, comma 1, della legge 23 maggio 2014, n. 80, di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, non possono essere eseguite da impresa non in possesso di regolare attestato di qualificazione nella predetta categoria. Pertanto esse possono essere, a scelta dell'impresa concorrente:

- eseguite direttamente se in possesso della relativa qualifica;

oppure

- subappaltate al 30% ad altre imprese previa specifica riserva in sede di presentazione dell'offerta. Tale subappalto non è computato ai fini del raggiungimento del limite della percentuale complessiva massima subappaltabile di cui all'articolo 105 comma 2 D.Lgs 50/2016;

oppure

- scorporate e, pertanto, assunte in un R.T.I. di tipo verticale da imprese mandanti in possesso della qualificazione nella suddetta categoria;

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 45 del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 45, del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle altre categorie possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 45 del Codice, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 62 del D.P.R. 20772010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

1. requisiti economico-finanziari:

a) almeno una referenza bancaria;

b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli artt. 79 e 83 del Regolamento;

c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'art. 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

2. requisiti tecnico-organizzativi:

a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del Regolamento;

b) esecuzione di lavori nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;

c) esecuzione di un singolo lavoro nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre

lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta;

- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'art. 79, comma 10, del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

- dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

Ai sensi dell'articolo 35, comma 18 del Codice, all'aggiudicatario verrà corrisposta un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 6 mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data risultante nel verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Cauzione provvisoria:

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia di € 3.709,87, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente, costituita nei termini e modi previsti dall'art. 93 del Codice dei contratti pubblici. Per ulteriori informazioni si fa rinvio al punto 11) del Disciplinare di gara.

L'aggiudicatario dovrà presentare garanzia definitiva costituita nei modi e termini previsti dall'art. 103 del Codice dei contratti pubblici.

L'esecutore dei lavori dovrà, altresì, prestare la garanzia di cui al predetto art. 103 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici.

Principali modalità di finanziamento: fondi bilancio comunale

ANAC:

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad € 20,00 (diconsi euro venti00) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità n. 1377 del 21 dicembre 2016.

E' altresì richiesta la produzione del documento PassOE rilasciato dall'AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti sul portale disponibile presso l'ANAC. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi ad accesso riservato –AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute.

Soggetti ammessi alla gara

- Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del "Codice dei Contratti" in possesso dei requisiti prescritti, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

1. operatori economici con idoneità individuale di cui al comma 1 del predetto art. 45, lettere a) - imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, b) - consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane e c) - consorzi stabili;
2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui comma 1 del predetto art. 45, lettera d) - raggruppamenti temporanei di concorrenti, e) - consorzi ordinari di concorrenti f) - aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e g) - gruppo europeo di interesse economico, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;
3. operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea.

I raggruppamenti temporanei, i consorzi o GEIE già costituiti, pena l'esclusione, devono produrre il relativo atto costitutivo, statuto o contratto; in caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio devono dichiarare, a pena di esclusione, che si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio dei mandanti.

I requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorchè posseduti dalle singole imprese consorziate.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta (articolo 48, comma 9 del Codice), pertanto, in caso di aggiudicazione i soggetti componenti e/o assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati nel verbale di aggiudicazione o nel contratto.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero partecipare alla gara anche in forma di consorzio o raggruppamento (articolo 48, comma 7 del Codice) ferma restando la partecipazione dei consorzi previsti dell'articolo 45, comma 2 lett. b), consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane. I consorzi stabili e quelli di cui all'articolo 45, comma 2 lettera c) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre

Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1. le cause di esclusione di cui all'art. all'art. 80 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), comma 2, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), f), g), h) i), l), m) del Nuovo Codice Appalti ;
2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
3. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

SEZIONE IV: PROCEDURA

- Criteri di aggiudicazione:

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del Codice sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, trattandosi di progetto esecutivo non suscettibile di ulteriori migliorie tecniche in fase di offerta.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi

dell'art. 97, comma 2 del Codice; tale facoltà di esclusione automatica non sarà esercitata, ai sensi del predetto art. 97, comma 8, qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10, fermo restando il potere della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte

La Commissione provvederà ad individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'articolo 97 comma 2 del Codice procedendo al sorteggio dei criteri esposti nel predetto articolo e aggiudicherà la gara ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del Codice.

Come chiarito dall'ANAC, con il Comunicato del Presidente del 05/10/2016, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.

Non sono ammesse a pena di esclusione le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

L'offerta di ribasso deve essere espressa in cifra percentuale con quattro cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre successive alla quarta.

Si precisa, altresì, che le cifre decimali debbono essere sempre indicate anche se corrispondenti a zero.

Si precisa, infine, il calcolo per determinare il valore di riferimento per l'anomalia dell'offerta sarà svolto fino alla quarta cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio

Termine per il ricevimento delle offerte:

Data **8.2.2018** entro le ore **13.00**

Lingua da utilizzarsi per le offerte:

Italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni

Modalità di apertura delle offerte :

Data: **12.2.2018** Ore: **9.30**

Luogo: Ufficio Gare e Contratti – Piazza Coppola, 3 – piano terra – Enna, in seduta pubblica

SEZIONE V: SONO PREVISTE LE SEGUENTI CLAUSOLE DI CUI AL PROTOCOLLO DI LEGALITA' CARLO ALBERTO DALLA CHIESA”:

La Stazione appaltante dà comunicazione che intende adottare per l'appalto di cui al presente bando le procedure di controllo preventivo dettate dall'Accordo di Programma Quadro Sicurezza e Legalità per lo Sviluppo della Regione Siciliana - Carlo Alberto Dalla Chiesa siglato tra il Ministero dell'interno, la regione Siciliana, le prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, l'INAIL e l'INPS in data 12 luglio 2005.

Pertanto valgono, specificatamente ed in aggiunta a quanto già stabilito nel presente bando e nell'allegato disciplinare di gara, le seguenti disposizioni:

1) La stazione appaltante si riserva di acquisire, sia preventivamente all'aggiudicazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo, le informazioni del Prefetto ai sensi del D.L. 159/2011.

In caso di appalti, subappalti sotto soglia, per i quali non opera l'obbligo delle informazioni del Prefetto ai sensi del presente protocollo, e per i quali siano sufficienti autocertificazioni e dichiarazioni

relative alla insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione D. L. n. 159/2011, la stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare sistematicamente la veridicità delle dichiarazioni rese dai soggetti partecipanti alle gare o richiedenti i benefici, attraverso controlli anche a campione di valore significativo, comunque non inferiore al 10% in applicazione della normativa introdotta dal D.P.R. n. 445/2000.

Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti del D.L. n. 159/2011, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la Stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.

Oltre ai casi in cui ope-*legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto o revocherà l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura, al verificarsi dei presupposti stabiliti dal D.L. n. 159/2011.

2) La ditta aggiudicataria ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti.

3) Inoltre vengono adottate le seguenti clausole di autotutela, allo scopo di contrastare i tentativi di turbativa d'asta:

Clausola n. 1

Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni, sia pure non vincolanti, dell'Autorità dei Lavori Pubblici, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità si è impegnata a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la Commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione.

Clausola n. 2

Il concorrente dovrà dichiarare:

"Il/la sottoscritto/a offerente dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alle gare".

"Il/la sottoscritto/a offerente dichiara che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo, ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati".

"Il/la sottoscritto/a offerente dichiara espressamente e in modo solenne che l'offerta formulata è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza. S'impegna inoltre a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza. Sicché, qualora la

stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, è consapevole che verrà escluso con la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per un anno alle gare d'appalto bandite in ambito regionale".

"Il/la sottoscritto/a offerente s'impegna, in caso di aggiudicazione, pena il recesso del contratto, a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.)".

"Il/la sottoscritto/a offerente s'impegna al rigoroso rispetto, in caso di aggiudicazione, delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro da parte delle imprese, pena la risoluzione del contratto".

"Il/la sottoscritto/a offerente s'impegna, in caso di aggiudicazione, di comunicare all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici le metodologie dell'affidamento dei lavori, le aziende che li eseguiranno, numero, qualifiche e criterio di assunzione dei lavoratori da occupare".

Enna 29.12.2017

IL RUP

F.to Geom. Salvatore La Rocca

IL DIRIGENTE

F.to Arch. Ing. Venerando Russo