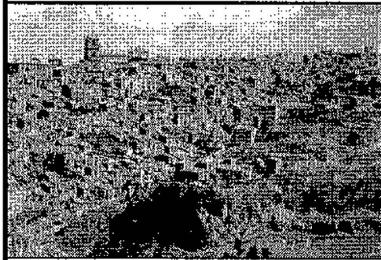




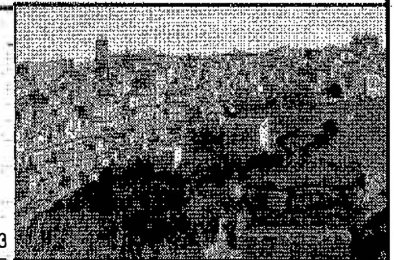
# Città di Enna

AREA 2 - TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA



## Contratto di quartiere II "Enna Centro" PROGETTO DEFINITIVO (aggiornamento al Prezziario 2013)

D.A. 27.02.13 pubblicato in suppl. ord. 2 GURS parte I n° 13 del 15/03/2013



### PROGETTO 1° STRALCIO

**B** Recupero e risanamento di n° 7 unità abitative nell'ambito dei Piani di Recupero

OGGETTO

NR	ELABORATO	<b>Determinazione dei Corispettivi</b> Servizi relative all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17.06.2016)	SCALA
----	-----------	--	-------

PROGETTISTI

Dipendenti Amministrazione Comunale		Specialisti		
A B C	<b>Ing. Biagio Alvano</b>	D E	<b>Ing. Giuseppe Sberna</b>	Geologia <b>Dott. Giuseppe Pisano</b>  Strutture <b>Ing. Ugo Maria Alongi</b>
Collaboratori <b>Geom. Fabio Severino</b> <b>Geom. Nino Mirenda</b>		<b>Geom. Angelo Incudine</b> <b>Geom. Salvatore La Rocca</b> <b>Geom. Ottavio Mirisola</b>		Impianti <b>Ing. Salvatore Melita</b>  Recupero residenze <b>Arch. Marco Tilaro</b>
data aggiornamento prezzi <b>14/11/2016</b>		Parcheggio e mobilità <b>Arch. Gaspare Patelmo</b>		Archeologia <b>Dott. Enrico Giannitrapani</b>
Il Responsabile del procedimento <b>Arch. Maurizio Miccichè</b>	Il Dirigente Area 2 <b>Ing. Paolo Puleo</b>	Assessore al LL.PP. <b>Avv. Gaetana Palermo</b>	Assessore all'Urbanistica <b>Arch. Giovanni Confino</b>	Il Sindaco <b>Avv. Maurizio Di Pietro</b>

VIDIMAZIONE ENTI

enna.li 30.05.2017

il Rup  
Arch. Maurizio Miccichè

Il Dirigente  
Ing. Paolo Puleo

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**CONTRATTO DI QUARTIERE II "ENNA CENTRO" - 1° STRALCIO** Recupero e risanamento di n° 7 unità abitative nell'ambito dei Piani di Recupero.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	556.689,41	8,03216 43400%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	95.134,61	13,2015 129000 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	236.736,52	10,0842 502800 %

Costo complessivo dell'opera : € 888.560,54  
 Percentuale forfettaria spese : 25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>EDILIZIA – E.20</b>		
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,1000
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500

<b>STRUTTURE – S.04</b>		
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,1000
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500

**IMPIANTI – IA.02****b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,1000
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatore Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=25,00\%$	
E.20	EDILIZIA	556.689,41	8,03216434 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3800	16.141,83	4.035,46		20.177,29
S.04	STRUTTURE	95.134,61	13,2015129 000%	0,90	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4150	4.690,86	1.172,72		5.863,58
IA.02	IMPIANTI	236.736,52	10,0842502 800%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	8.116,86	2.029,21		10.146,07
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatore Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=25,00\%$	
E.20	EDILIZIA	556.689,41	8,03216434 00%	0,95	Qcl.12	0,25	11.002,35	2.750,58		13.752,93
S.04	STRUTTURE	95.134,61	13,2015129 000%	0,90	Qcl.12	0,25	2.825,82	706,45		3.532,27
IA.02	IMPIANTI	236.736,52	10,0842502 800%	0,85	Qcl.12	0,25	5.073,03	1.268,25		6.341,28
<b>RIEPILOGO</b>										
FASI PRESTAZIONALI										
<b>Corrispettivi CP+S</b>										
36.186,94										
23.626,48										
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>										
<b>59.813,42</b>										

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

**c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI**