



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111  
**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

**Verbale di procedura negoziata telematica  
Senza bando con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**

**SEDUTA PUBBLICA  
del 14/09/2021**

Oggi, giorno 14/9/2021 alle ore 12.56 in Enna, presso le stanze dell'Ufficio Gare e Appalti site al quarto piano dello stabile di Piazza Coppola n. 1, viene avviata la procedura negoziata telematica relativa alla gara per **"Interventi e riqualificazione delle opere di urbanizzazione della Piazza Vittorini di Enna e delle aree adiacenti - CIG: 8867351189."**

**Dati dell'appalto:**

**Importi:**

Importo totale dei lavori € **280.000,00**

Importo a base d'asta soggetto a ribasso : € **266.168,00**

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € **13.832,00**

**Atto di riferimento:** Determina a contrarre n. 986 dell'11/08/2021.

**Fondi:** *Comunali*

**Categoria Lavori:** OG3 classifica II °

Premesso che il criterio di aggiudicazione scelto da questa stazione appaltante è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa si precisa che con determinazione n. 1089 del 14/09/2021 è stata nominata Commissione giudicatrice interna, che svolge anche le funzioni di Seggio di Gara.

Il Seggio/Commissione è composto dai signori, :

Presidente: ing. Arch. Venerando Russo

testi: ing. Salvatore Reitano

teste: ing. Schillaci Loredana

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la dott.ssa Nasonte Monja.

Tutti i componenti dichiarano di essere in possesso dei requisiti previsti e di non trovarsi nelle situazioni di incompatibilità e/o di astensione ai sensi dell'art. 77, co 4, 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016.

Si dà atto che il RUP del presente procedimento, ing. Aldo Murgano, è oggi assente ma si procede ugualmente non essendo indispensabile la presenza dello stesso.

Il Presidente premette che con determinazione dirigenziale dell'Area 2 n. 986 dell'11/08/2021 è stata indetta procedura negoziata senza bando, da svolgersi con modalità telematica, ai sensi dall'art. 1 commi 2 lettera b) della L. n. 120 del 11/09/2020 e del D.L.: n. 77 del 31/05/2021



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111  
**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

già convertito, che ha transitoriamente derogato all'art. 36 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

I criteri dell'offerta tecnica, indicati dal disciplinare/lettera di invito sono:

A1	PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	35
A2	POSSESSO DEI CERTIFICATI DI CONFORMITA'	5
B1	PREGIO TECNICO	35
B2	GESTIONE TECNICA DEL CANTIERE	5
	<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>80</b>

I criteri dell'offerta economica, indicati dal disciplinare/lettera di invito sono:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio massimo
Criterio valutazione offerta economica	Riduzione economica (PRE)	10
Criterio valutazione offerta economica	Riduzione temporale (PRT)	10

La formula scelta per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica è la seguente:

$$E = E_{max} * (1 + P_{min}/P_g) / (1 + P_i/P_g)$$

Dove:

E= punteggio assegnato al prezzo

E<sub>max</sub>= punteggio massimo assegnabile al prezzo

P<sub>min</sub>= prezzo minimo offerto dai concorrenti

P<sub>i</sub>= prezzo offerto dal concorrente

P<sub>g</sub>= importo complessivo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza.

Alla presente procedura sono stati invitati 5 operatori economici, già iscritti all'albo on line delle imprese esecutrici di lavori aventi il possesso dei requisiti richiesti.

Le ditte invitate sono:

Ditta
PORTO COSTRUZIONI SRL VIA EREMO N.14/A 95017 PIEDIMONTE ETNEO (CATANIA)
IMPRESA SORBELLO ALFIO VIA CASELLE PIANOGRANDE, 24/A 95010 MILO (CATANIA)



Città di Enna  
C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111  
**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

<b>Ditta</b>
NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI SRL Nazionale 318 int b 94018 Troina (Enna)
LUICAN GROUP SRL via degli orti 72 93100 Caltanissetta (Caltanissetta)
SACIS COSTRUZIONI S.R.L. Via E. SAGGIO, N. 4/6 94010 Cerami (Enna)

Il Presidente, dichiara aperte le operazioni di gara abilitando gli operatori economici partecipanti a seguire la procedura dal remoto.

Si prende atto che entro le ore 10:00 del giorno 14/09/2021 sono state ricevute sulla piattaforma web enna.acquistitelematici.it, solo due ( n. 2) offerte dalle seguenti ditte:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita iva</b>	<b>Data conferma partecipazione</b>
1. IMPRESA SORBELLO ALFIO VIA CASELLE PIANOGRANDE, 24/A 95010 MILO (CATANIA)	00495390874	13 settembre 2021 12:40:10
2. LUICAN GROUP SRL via degli orti 72 93100 Caltanissetta (Caltanissetta)	01908540857	13 settembre 2021 15:18:06

Il Presidente prosegue a sbloccare telematicamente le “Buste Amministrative” e alla visualizzazione della documentazione in esse contenuta.

1. La busta amministrativa del partecipante IMPRESA SORBELLO ALFIO è stata aperta per la prima volta in data 14/09/2021 alle ore 12:57: tutta la documentazione risulta essere conforme alle previsioni della lettera di invito/disciplinare pertanto il partecipante è ammesso alla fase successiva.
2. La busta amministrativa del partecipante LUICAN GROUP SRL è stata aperta per la prima volta in data 14/09/2021 alle ore 13:16 tutta la documentazione risulta essere conforme alle previsioni della lettera di invito/disciplinare pertanto il partecipante è ammesso alla fase successiva.

Entrambe le due ditte partecipanti sono, quindi, ammesse alla successiva fase della valutazione delle offerte tecniche che si svolgerà domani a partire dalle ore 9.00.



Città di Enna

*C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111*  
**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

Alle ore 13.34, il presidente dichiara chiusa la seduta pubblica per la valutazione della documentazioni amministrative, il prosieguo delle operazioni di gara avverrà con l'insediamento della Commissione giudicatrice in data 15/09/2021 ore 9.00

Il presente verbale consta di n. 4 pagine dattiloscritte.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

**Il Presidente – f.to ing. Arch. Venerando Russo**

**Componente - f.to ing. Salvatore Reitano**

**Componente – f.to Ing. Schillaci Loredana**

**Segretaria verbalizzante – f.to Avv. Monja Nasonte**



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111  
**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

**Verbale di procedura negoziata telematica  
Senza bando con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**

**SEDUTA RISERVATA  
del 15/09/2021**

Oggi, giorno 15/9/2021 alle ore 9.30 in Enna, presso le stanze dell'Ufficio Gare e Appalti site al quarto piano dello stabile di Piazza Coppola n. 1, viene ripresa in seduta riservata la procedura negoziata telematica relativa alla gara per **"Interventi e riqualificazione delle opere di urbanizzazione della Piazza Vittorini di Enna e delle aree adiacenti"** - CIG: 8867351189.

Alle ore 9.00 si insedia la Commissione giudicatrice nominata ai sensi della determinazione dirigenziale n. 1089 del 14/09/2021, che ha già svolto anche le funzioni anche di seggio di gara.

Presidente: ing. Arch. Venerando Russo

Componente: ing. Salvatore Reitano

Componente: ing. Schillaci Loredana

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la dott.ssa Nasonte Monja.

I componenti dichiarano di essere in possesso dei requisiti previsti e di non trovarsi nelle situazioni di incompatibilità e/o di astensione ai sensi dell'art. 77, co 4, 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016.

Richiamato tutto il contenuto del verbale del 14/09/2021, la Commissione dichiara di aver piena conoscenza di tutta la documentazione oggetto di gara, procede con l'esame di tutta la documentazione e verifica sul possesso e relativa validità temporale delle attestazioni SOA in capo a tutti i partecipanti.

Terminato questo esame alle ore 9.55 viene chiusa la seduta riservata e contemporaneamente aperta la seduta pubblica per l'apertura della busta contenete l'offerta tecnica, si procede quindi a sbloccare le offerte tecniche per verificarne la completezza e regolarità.

L'offerta tecnica del partecipante IMPRESA SORBELLO ALFIO è stata aperta per la prima volta in data 15/09/2021 alle ore 09:57.

L'offerta tecnica del partecipante LUICAN GROUP SRL è stata aperta per la prima volta in data 15/09/2021 alle ore 10:06.

Entrambe le offerte sono complete e regolari.

Si passa quindi alla seduta riservata per valutare le offerte economiche ed attribuire i relativi punteggi che ogni commissario assegnerà alle due offerte tecniche seguendo le indicazioni contenute nel disciplinare.



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111  
**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

Alle ore 11.40 si chiude la seduta riservata e gli atti prodotti vengono stampati, siglati e depositati tra quelli di gara e rimarranno secretati.

#### RIEPILOGO PUNTEGGI ASSEGNATI DAI COMMISSARI

Al partecipante **IMPRESA SORBELLO ALFIO** sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

**OMISSIS...**

Si prosegue ed alle ore 11.45 la commissione passa alla seduta pubblica, dando lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e contestuale apertura delle buste "C- Offerta economica", dando lettura dei ribassi e della riduzione dei tempi offerti nonché degli ulteriori elementi dell'offerta economica.

Hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

##### 1) Offerta tecnica della ditta **IMPRESA SORBELLO ALFIO**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
<b>CRITERIO A</b>		
Criterio A1	35.0000	35.0000
Criterio A2	5.0000	5.0000
Totale criterio	40.0000	40.0000
<b>CRITERIO B</b>		
Criterio B1	35.0000	35.0000
Criterio B2	5.0000	5.0000
Totale criterio	40.0000	40.0000
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>80.0000</b>	<b>80.0000</b>

##### 2) Offerta tecnica della ditta **LUICAN GROUP SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
-----------------------	-------------------	---------------------



Città di Enna  
C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111  
**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

CRITERIO A		
Criterio A1	35.0000	21.0000
Criterio A2	5.0000	5.0000
Totale criterio	40.0000	26.0000
CRITERIO B		
Criterio B1	35.0000	32.6667
Criterio B2	5.0000	5.0000
Totale criterio	40.0000	37.6667
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>80.0000</b>	<b>63.6667</b>

Infine si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
IMPRESA SORBELLO ALFIO	€263.506,32	1.00000%
LUICAN GROUP SRL	€216.780,53	18.55500%

Punteggi assegnati sui Criteri Economici:

Al partecipante IMPRESA SORBELLO ALFIO sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
Criterio valutazione offerta economica	Riduzione economica (PRE)	9.1200000000
Criterio valutazione offerta economica	Riduzione temporale (PRT)	10.0000000000

per un totale di 19,12 punti:

Al partecipante LUICAN GROUP SRL sono stati assegnati i seguenti punteggi:



Città di Enna

C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111  
**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

Critério	Sub-criterio	Punteggio
Criterio valutazione offerta economica	Riduzione economica (PRE)	10.0000000000
Criterio valutazione offerta economica	Riduzione temporale (PRT)	10.0000000000

per un totale di 20 punti:

#### GRADUATORIA FINALE

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
IMPRESA SORBELLO ALFIO	80.0000	19.1200	99.1200	€ 263.506,32	- 1.00000%
LUICAN GROUP SRL	63.6667	20.0000	83.6667	€ 216.780,53	- 18.55500%

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "Intervento di riqualificazione delle opere di urbanizzazione della Piazza Vittorini di Enna e delle aree adiacenti" all' **IMPRESA SORBELLO ALFIO** con sede in VIA CASELLE PIANOGRANDE, 24/A 95010 MILO (CATANIA) P.I. n. 00495390874 che ha ottenuto un punteggio totale di 99,12 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di € 263.506,32, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 13.832,00.

La Commissione dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area: Area 2 per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 13.00 la seduta è tolta.

Il presente verbale consta di n. 4 pagine dattiloscritte.





Città di Enna

*C.F.00100490861-telefono centralino 0935/40111*  
**Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica**

Dirigente Arch. Ing. V. Russo

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso.

**Il Presidente – f.to ing. Arch. Venerando Russo**

**Componente - f.to ing. Salvatore Reitano**

**Componente – f.to Ing. Schillaci Loredana**

**Segretaria verbalizzante – f.to Avv. Monja Nasonte**