



# Città di Enna

## Area 2 - Tecnica e di Programmazione Urbanistica

Dirigente *Ing. P. Puleo* - Tel.0935/40331 - fax 0935/40376

Servizio Pianificazione Territoriale, Ambiente ed Edilizia - Responsabile Arch. Maurizio Miccichè  
Tel. 093540573 – fax 22422

Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Restauro del convento dei Cappuccini di Enna.

**CIG: Z7517CD60D CUP: E72C15000340004**

Alle Ditte .....

Si comunica che, con determinazione dirigenziale n. 1533 del 28/12/2015, è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto, a mezzo cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m. e i. e del Regolamento per i lavori in economia approvato con Deliberazione di C.C. 141 del 23.12.2013.

L'importo dei lavori ammonta ad € 45.000,00 di cui € 39.124,83 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 586,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.875,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Gli elaborati tecnici, di cui al parere tecnico reso ai sensi dell'art 5, comma 3 della L.R 12/2011 sono in visione presso Area 2/7 - Servizio Tecnico - responsabile unico del procedimento Geom. Fabio Severino.

Invito, pertanto, Codesta Impresa iscritta nel vigente elenco delle imprese di fiducia dell'amministrazione, alla **categoria "OG2"** a formulare la propria offerta.

Si fa presente, comunque, che è consentita la partecipazione anche a tutte le ditte iscritte al vigente albo delle imprese di fiducia dell'Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti per il presente appalto. A tale fine la presente lettera d'invito è pubblicata nel sito istituzionale dell'Ente.

Le ditte che parteciperanno alla procedura verranno preventivamente sottoposte a verifica circa l'iscrizione al sopra citato Albo e quelle non iscritte non saranno ammesse a gara.

Le imprese interessate all'appalto dei lavori dovranno fare pervenire a mano o a mezzo raccomandata A.R., entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **02/02/2016** apposita offerta contenuta in plico chiuso e sigillato sui lembi di chiusura su cui dovrà essere apposta la dicitura **"Offerta per il cottimo fiduciario relativo ai lavori di restauro del convento dei Cappuccini di Enna.**

I plichi contenenti le offerte verranno esaminati in data **03/02/2016** alle ore **10:00** c/o gli uffici comunali di Piazza Coppola.3

**ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE:** il plico dovrà contenere al suo interno n. 2 buste separate, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l' intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente : **“Busta 1 - Documentazione”** e **“Busta 2 – Offerta Economica”** e devono contenere al loro interno:

**Nella busta “1 - Documentazione”, a pena di esclusione,** i seguenti documenti:

**1) Domanda di partecipazione alla gara,** redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 (allegando fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i), secondo il modello **Allegato “A” Allegato A-bis e allegato A ter”** ”.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

E' facoltà del concorrente ricorrere all'avvalimento di cui agli artt. 49, 50 e 51 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m. e i., sotto l'obbligo del rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalle norme vigenti.

In tale caso l'Impresa partecipante dovrà produrre tutta la documentazione prevista (contratto di avvalimento, eventuali risorse messe a disposizione dell'Impresa, certificazioni attestanti il possesso della categoria richiesta, ecc...);

**2) Attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata /e da Società di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

**2.1) in alternativa** (per le imprese che partecipano con i **requisiti previsti dall'art. 90** del D.P.R n. 207/2010):

**a)** dichiarazione relativa all'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente a quello della presente procedura (lavori analoghi sono esclusivamente quelli appartenenti alla categoria OG2);

**b)** dichiarazione sul costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo tale da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così come figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla superiore lettera a);

**c)** elenco adeguata attrezzatura tecnica.

**3) Dichiarazione sostitutiva** dell'iscrizione nel registro dell'impresa della camera di commercio competente per l'attività oggetto del presente appalto e riportante tutti i dati del relativo certificato.

**4) Cauzione provvisoria** prestata ai sensi dell'art. 75 del D.Lvo 163/2006 e s.m. e i.

**Nella “Busta 2 – Offerta Economica” deve essere contenuta, esclusivamente, a pena di esclusione,** il documento recante la dichiarazione sottoscritta del legale rappresentante o da suo procuratore (in tal caso l'offerta deve essere accompagnata dalla relativa procura) contenente l'indicazione della cifra percentuale di ribasso offerto – in cifre ed in lettere - sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e **contenente, altresì, a pena**

**di esclusione, l'indicazione dei costi relativi agli oneri di sicurezza aziendali, ai sensi dell'art. 87 comma 4 del Codice Appalti.**

L'offerta **pena l'esclusione**, non deve riportare abrasioni o rettifiche se non validamente convalidate.

- **L'aggiudicazione**, ai sensi dell'art.82, lettera b), del D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163, dell'art. 19 della L.R. 12/2011 così come modificato dalla L.R. n.14 del 10/07/2015, ed ai sensi dell'art. 118 del DPR 207/2010 e s.m.i.. sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello a base di gara, determinato mediante offerta sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e dei costi netti per la manodopera.

Si prevede **l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse**, secondo le indicazioni dell'art. 122, comma 9 del D. Lgs. 163/2006, ossia vengono escluse automaticamente dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.1 comma 6 bis L. R. n.14 del 10/07/2015. La soglia di anomalia è individuata dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata o decrementata percentualmente di un valore pari alla prima cifra, dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi. L'incremento o il decremento è stabilito in base alla prima cifra, dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, rispettivamente se pari o dispari. Nel caso in cui il valore così determinato risulti inferiore all'offerta di minor ribasso ammessa, la gara è aggiudicata a quest'ultima. Per la determinazione della media, in caso di presentazione di offerte aventi identico ribasso, queste ultime sono computate una sola volta. La facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10; in tal caso si applica l'articolo 86, comma 3, del decreto legislativo n. 163/2006. Ai sensi dell'art. 1 comma 6-ter della L.R. 14/2015, le Imprese che effettuano un ribasso superiore al 25% producono, nell'offerta, le relative analisi giustificative che sono valutate dalla commissione di gara nel caso risultino aggiudicatarie in sede di verifica di congruità dell'offerta. Si precisa che, ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis, ultimo periodo, introdotto dall'art. 39, comma 1, Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 90, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

- **la partecipazione** al cottimo implica l'incondizionata accettazione di quanto stabilito nella presente lettera d'invito e negli elaborati progettuali in visione c/o il servizio tecnico proponente.

- **termine di validità dell'offerta**: 180 giorni dalla data di presentazione.

- **i pagamenti, le penalità e i termini di esecuzione** sono quelli stabiliti dai suddetti elaborati tecnici.

- **si procederà** all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione o sia rimasto in gara un solo preventivo/offerta.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

- Ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis, introdotto dall'art. 39, comma 1, Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 90, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di € 39,12 pari al 0,1% del valore della gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne

richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara.

- Il concorrente dovrà dichiarare di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei propri confronti nel triennio successivo alla cessazione del rapporto.
- Ai sensi dell'art. 2 del D.P.R n. 62 del 16.4.2013, la partecipazione alla gara comporta l'accettazione delle norme contenute nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Enna approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 6 del 14.1.2014. Il contratto conterrà, ai sensi dell'art. 2 comma 2 del predetto Codice, una clausola di risoluzione contrattuale per la violazione dello stesso oltre che del D.P.R n. 62/2013. Il predetto codice di comportamento è visionabile sul sito internet [www.comune.enna.it](http://www.comune.enna.it) percorso: Amministrazione trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali - Codice disciplinare e Codice di Condotta.
- Il concorrente dovrà altresì dichiarare di essere consapevole che, ai sensi dell'art.13 del D.lgs. n.196/2003 e s.m.i., l'amministrazione tratterà i dati acquisiti nel corso della presente procedura esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Fabio Severino.-

**Il Dirigente Area 2**  
**F.to Ing. Paolo Puleo**