

## CITTA' DI ENNA

**OGGETTO:** Cottimo fiduciario "Lavori di Restauro del convento dei Cappuccini di Enna".

CIG Z7517CD60D - CUP E72C15000340004

### VERBALE DI GARA

L'anno duemilasedici addì 3 del mese di febbraio alle ore 15,30 negli uffici del Servizio Gare e Contratti siti al piano terra dello stabile comunale di Piazza Coppola aperti al pubblico, l'Ing. Paolo Puleo, Presidente del seggio di gara, alla presenza delle Sigg.re Barbagallo Giuseppa Loredana e Sabato Annamaria, dipendenti comunali, testimoni note ed idonee ai sensi di legge, con l'assistenza della Sig.ra Rocca Lucia con funzioni di Segretaria verbalizzante, dichiara aperta la gara e premette:

- che con determinazione dirigenziale n. 1533/A2 del 28/12/2015 è stato approvato il progetto, redatto dal servizio tecnico, relativo a "Lavori di Restauro del convento dei Cappuccini di Enna" dell'importo complessivo di € 45.000,00 di cui € 39.124,83 per lavori a base d'asta (comprensivi di € 586,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 5.875,17 per somme a disposizione dell'Amm.ne, ed è stato, altresì, disposto di appaltare i lavori di che trattasi mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D.L.vo 163/2006 e s.m.e i.;

Con lettere di invito del 19.1.2016 sono state invitate le seguenti ditte iscritte all'Albo di fiducia dell'Amministrazione:

CIPAE

DEBOLE ANTONIO

DI MATTIA GAETANO GIUSEPPE

BONASERA GIUSEPPE

LA ROCCA ANGELO

MARINO FRANCESCO PAOLO

- che il suddetto invito è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente alla Sezione "Gare e Appalti /Gare e procedure in corso" dal 19.1.2016 ad oggi, onde consentire a tutte le ditte iscritte all'Albo di Fiducia dell'Amministrazione, in possesso dei requisiti, di presentare istanza di partecipazione alla gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

- che le offerte, con le formalità indicate nella lettera di invito, sarebbero dovute pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 2.2.2016;

- che entro i termini previsti nella lettera di invito hanno fatto pervenire la propria offerta le seguenti 13 ditte:

DEBOLE GAETANO  
LANERI COSTRUZIONI  
CAPOBIANCO GIUSEPPE  
CO.RE.S. Produzioni s.r.l.  
BERTOLONE Costruzioni s.r.l.  
LA ROCCA ANGELO  
DEBOLE ANTONIO  
LAROCCA MULTISERVIZI s.r.l.  
CIPAE  
DI MATTIA GAETANO GIUSEPPE  
BONASERA GIUSEPPE  
MARINO FRANCESCO PAOLO - in avvalimento con MARINO COSTRUZIONI s.r.l.  
KIMISSA Costruzioni s.r.l. Unipersonale

Indi il Presidente per quel che riguarda le sottoelencate imprese, non invitate alla presente procedura, procede alla verifica della loro iscrizione all'Albo delle Imprese di Fiducia di questo Ente:

DEBOLE GAETANO  
LANERI COSTRUZIONI  
CAPOBIANCO GIUSEPPE  
CO.RE.S. Produzioni s.r.l.  
BERTOLONE Costruzioni s.r.l.  
LAROCCA MULTISERVIZI s.r.l.  
KIMISSA Costruzioni s.r.l. Unipersonale

Da tale verifica emerge che l'Impresa CO.RE.S. Produzioni s.r.l. non risulta iscritta e pertanto, dispone che l'offerta di tale Impresa non venga presa in considerazione e che il relativo plico venga restituito al mittente, chiuso e sigillato così come pervenuto, previa acquisizione di fotocopia dello stesso, dopo l'aggiudicazione definitiva. Dispone, altresì, che di quanto sopra venga data immediata comunicazione alla stessa impresa.

Per quel che riguarda le restanti imprese, risultando tutte iscritte al suddetto Albo, vengono ammesse. Tutto ciò premesso il Presidente prende, preliminarmente, atto che i restanti 12 plichi pervenuti sono formalmente conformi alle prescrizioni previste dalla lettera di invito risultando debitamente sigillati e siglati sui lembi di chiusura e, pertanto, procede alla loro numerazione secondo l'ordine di protocollazione, alla loro apertura ed all'estrazione della documentazione negli stessi contenuta,



constatando che in tali plichi sono contenute due buste contraddistinte con “1 Documentazione” e “2 Offerta Economica”.

Il Presidente, di seguito, dopo avere apposto su tali buste lo stesso numero del plico generale procede, all’apertura delle buste “1 Documentazione” contenenti la documentazione di gara, constatando e facendo pubblicamente constatare quanto segue:

1) DEBOLE GAETANO – Il Presidente rileva che l’Impresa non ha effettuato le dichiarazioni di cui alle lett. d) – e) – f) –g) – h) – i) –j) – k) – n) – p) – q) – r) – s) – t) – u) del modello di istanza allegato, sotto la lett. A), alla lettera di invito e, pertanto, dispone di applicare nei confronti della suddetta Impresa il soccorso istruttorio previsto dall’art. 38, comma 2 bis del D.L.vo 163/2006 e s.m.i mediante richiesta di integrazione della documentazione, da inoltrare all’Impresa a mezzo pec, assegnando quale termine per il riscontro le ore 12,00 del giorno 8.2.2016.

2) LANERI COSTRUZIONI – documentazione regolare AMMESSA

3) CAPOBIANCO GIUSEPPE – documentazione regolare AMMESSA

4) BERTOLONE Costruzioni s.r.l. – documentazione regolare AMMESSA

5) LA ROCCA ANGELO – in avvalimento con il Consorzio stabile EBG – documentazione regolare AMMESSA

6) DEBOLE ANTONIO – Il Presidente rileva che l’Impresa si è limitata a dichiarare di essere in possesso dei requisiti di cui all’art. 90 del D.P.R. 207/2010 senza dichiarare espressamente i lavori eseguiti nell’ultimo quinquennio, il costo sostenuto per il personale e l’elenco delle attrezzature e, pertanto, dispone di applicare nei confronti della suddetta Impresa il soccorso istruttorio previsto dall’art. 38, comma 2 bis del D.L.vo 163/2006 e s.m.i mediante richiesta di integrazione della documentazione, da inoltrare all’Impresa a mezzo pec, assegnando quale termine per il riscontro le ore 12,00 del giorno 8.2.2016

7) LARocca MULTISERVIZI s.r.l – documentazione regolare AMMESSA

8) CIPAE – documentazione regolare AMMESSA

9) DI MATTIA GAETANO GIUSEPPE - Il Presidente rileva che l’Impresa, per quel che riguarda il possesso dei requisiti di cui all’art. 90 del D.P.R. 207/2010, con riferimento ai lavori eseguiti nell’ultimo quinquennio si è limitata ad effettuare generica dichiarazione senza indicare l’oggetto, il committente dei lavori e l’importo e, pertanto, dispone di applicare nei confronti della suddetta Impresa il soccorso istruttorio previsto dall’art. 38, comma 2 bis del D.L.vo 163/2006 e s.m.i mediante richiesta di integrazione della documentazione, da inoltrare all’Impresa a mezzo pec, assegnando quale termine per il riscontro le ore 12,00 del giorno 8.2.2016

10) BONASERA GIUSEPPE – documentazione regolare AMMESSA

11) MARINO FRANCESCO PAOLO - in avvalimento con MARINO COSTRUZIONI s.r.l.  
documentazione regolare AMMESSA

12) KIMISSA Costruzioni s.r.l. Unipersonale – documentazione regolare AMMESSA

Per quanto sopra, alle ore 16,45 il Presidente dispone di sospendere le operazioni di gara che riprenderanno alle ore 9,00 del giorno 9.2.2016.

La documentazione di gara viene riposta nell'apposito armadio blindato in dotazione al Servizio Gare e Contratti.

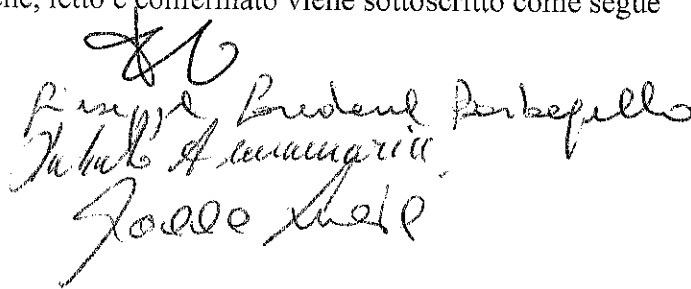
Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato viene sottoscritto come segue

Ing. Paolo Puleo - Presidente

Barbagallo Giuseppa Loredana - teste

Sabato Annamaria - teste

Rocca Lucia - segretario verbalizzante

  
The handwritten signatures are: Paolo Puleo (President), Giuseppa Loredana Barbagallo (witness), Annamaria Sabato (witness), and Lucia Rocca (secretary). The signature of the President is the most prominent and is written in a large, stylized cursive script.

## CITTA' DI ENNA

**OGGETTO:** Cottimo fiduciario "Lavori di Restauro del convento dei Cappuccini di Enna".

CIG Z7517CD60D - CUP E72C15000340004 - Verbale ripresa lavori.

### VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilasedici addì 11 del mese di febbraio alle ore 9,30 negli uffici del Servizio Gare e Contratti siti al piano terra dello stabile comunale di Piazza Coppola aperti al pubblico, l'Ing. Paolo Puleo, Presidente del seggio di gara, alla presenza delle Sigg.re Barbagallo Giuseppa Loredana e Sabato Annamaria, dipendenti comunali, testimoni note ed idonee ai sensi di legge, con l'assistenza della Sig.ra Rocca Lucia con funzioni di Segretaria verbalizzante, dopo aver dato atto dell'integrità dell'armadio blindato nel quale è custodita la documentazione di gara e dopo avere estratto gli atti nello stesso custoditi dà inizio al prosieguo delle operazioni di gara sospese in data 3.2.2016,

Premesso:

- che in data 3.2.2016, giusta coevo verbale di gara, venne espletato il cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- che, come si evince dal surrichiamato verbale, le operazioni di gara vennero sospese al fine di procedere - ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis del D. L.vo 163/2006 e s.m.i. - nei confronti delle Imprese 1) Debole Gaetano, 6) Debole Antonio e 9) Di Mattia Gaetano Giuseppe, alla richiesta di integrazione della documentazione presentata;
- che con lo stesso verbale venne disposto che i lavori sarebbero ripresi in data 9.2.2011 alle ore 9,00;
- che con note del 4.2.2016, prot. nn 4495 - 4497 e 4498, inviate a mezzo pec, le Imprese anzidette vennero invitate ad integrare la documentazione entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 8.2.2016;
- che entro il suddetto termine tutte le Imprese di cui sopra hanno fatto pervenire la documentazione integrativa a mezzo pec (Impresa Debole Gaetano e Debole Antonio) e a mezzo plico chiuso e sigillato (Di Mattia Gaetano);
- che con avviso dell'8.2.2016, rettificato con altro avviso di pari data, pubblicati entrambi all'Albo pretorio on line e sul sito [www.comune.enna.it/Gare e Appalti /Avvisi pubblici](http://www.comune.enna.it/Gare_e_Appalti/Avvisi_pubblici), è stata data notizia che i lavori sarebbero ripresi alle ore 9,00 di oggi.

Tutto ciò premesso, il Presidente procede all'esame della documentazione integrativa fatta pervenire dalle Imprese sopra citate, constatando e facendo constatare quanto segue:

- Impresa Debole Gaetano: l'Impresa ha effettuato tutte le dichiarazioni mancanti e, pertanto, il Presidente ne dispone l'ammissione.

- Impresa Debole Antonio: l'Impresa ha effettuato tutte le dichiarazioni mancanti e, pertanto, il Presidente ne dispone l'ammissione.

- Impresa Di Mattia Gaetano Giuseppe: l'Impresa ha effettuato le dichiarazioni relative ai lavori eseguiti allegando anche le fatture, tuttavia da tale documentazione non si evince che si tratta di lavori appartenenti alla cat. OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) così come espressamente previsto nella lettera di invito del 19.1.2016 e, pertanto, il Presidente dispone l'esclusione di tale Impresa.

Alla luce di quanto sopra, le Imprese ammesse risultano essere 11

Indi, il Presidente, procede all'apertura, secondo il numero progressivo assegnato, delle buste contenenti le offerte economiche di tutte le imprese ammesse rendendo pubblici i seguenti ribassi:

1) DEBOLE GAETANO	ribasso del 14,8216%
2) LANERI COSTRUZIONI	ribasso del 12,9417%
3) CAPOBIANCO GIUSEPPE	ribasso del 11,8495%
4) BERTOLONE Costruzioni s.r.l.	ribasso del 12,3417%
5) LA ROCCA ANGELO: L'Impresa non formula alcun ribasso e, pertanto, viene esclusa	
6) DEBOLE ANTONIO	ribasso del 8,51%
7) LAROCCA MULTISERVIZI s.r.l.	ribasso del 12,6082%
8) CIPAE	ribasso del 12,9919%
10) BONASERA GIUSEPPE	ribasso del 12,9661%
11) MARINO FRANCESCO PAOLO	ribasso del 22,1121%
12) KIMISSA Costruzioni s.r.l. Unipersonale	ribasso del 12,9317%

Restano in gara n.10 Imprese.

Somma dei ribassi offerti: 134,0745

Indi il Presidente, per essere il numero delle offerte rimaste in gara pari a 10, procede ad incolonnarle in ordine crescente per valore di ribasso al fine di procedere all'eliminazione - ai soli fini del calcolo della media - del 10% (pari a 1) delle imprese che presentano un maggior ribasso che risulta essere quella contraddistinta al n.11) e del 10% (pari a 1) delle imprese che presentano un minore ribasso che risulta essere quella contraddistinta al n. 6):

6) DEBOLE ANTONIO	8,51
3) CAPOBIANCO GIUSEPPE	11,8495
4) BERTOLONE Costruzioni s.r.l.	12,3417
7) LAROCCA MULTISERVIZI s.r.l.	12,6082

12) KIMISSA Costruzioni s.r.l. Unipersonale	12,9317
2) LANERI COSTRUZIONI	12,9417
10) BONASERA GIUSEPPE	12,9661
8) CIPAE	12,9919
1) DEBOLE GAETANO	14,8216
11) MARINO FRANCESCO PAOLO	22,1121

Indi il Presidente procede, ai sensi dell'art. 1 comma 6bis della L.R. n. 14/2015, al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte che restano in gara dopo l'operazione di eliminazione anzidetta (8) - ottenendo il seguente risultato:  $103,4524 : 8 = 12,9315$ . Poiché la prima cifra dopo la virgola della somma di tutti i ribassi (134,0745) risulta essere 0 la media aritmetica come sopra individuata rappresenta la media definitiva.

Il Presidente rileva che l'offerta che reca il ribasso che più si avvicina per difetto al risultato come sopra ottenuto è quella dell'impresa contraddistinta al n. 7) LAROCCA MULTISERVIZI che ha offerto il ribasso del 12,6082% e seconda in graduatoria è l'impresa contraddistinta al n. 4) BERTOLONE Costruzioni s.r.l. che ha offerto il ribasso del 12,3417%

Il Presidente, pertanto, dichiara di aggiudicare in via provvisoria il presente appalto all'impresa LAROCCA MULTISERVIZI con sede in Enna, Via Fontana Grande, 7 - P.IVA 01173980861 con il ribasso del 12,6082 % sull'importo a base d'asta di € 39.124,83 (comprensivo di € 586,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) e, quindi, per l'importo di € 34.265,88 (comprensivo di € 586,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)

Il Presidente dà atto che 2<sup>a</sup> in graduatoria è l'impresa BERTOLONE Costruzioni s.r.l. con sede in Adrano (CT), Via Asiago, 121 - P.IVA 04809980875 che ha offerto il ribasso del 12,3417 %.

Il Presidente dà atto che si è proceduto alla consultazione delle eventuali annotazioni sul sito dell'ANAC, non riscontrando motivi di esclusione.

Il Presidente, tenuto conto che l'Impresa aggiudicataria ha partecipato con i requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e considerato che, per quel che riguarda i lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio, tale Impresa oltre alla dichiarazione ha presentato anche le relative fatture, dà atto che si procederà all'acquisizione della documentazione a comprova delle dichiarazioni rese solo per quel che riguarda il costo del personale.

In ultimo il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica dell'Impresa Di Mattia Gaetano Giuseppe, esclusa, rendendo noto il seguente ribasso: 13,01%

Quanto sopra salvo approvazione del presente verbale

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Paolo Puleo - Presidente

Barbagallo Giuseppa Loredana - teste

Sabato Annamaria - teste

Rocca Lucia - segretario verbalizzante



Giuseppa Loredana Barbagallo

Sabato Annamaria

Paolo Puleo